

COMUNE DI COLLE D'ANCHISE

PROGETTO DI VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE



	DATA:	TAVOLA N°
	22 GIU. 1996	7
ELABORATO: TABELLA DEI TIPI EDILIZI	AGG.	RAPP.



STUDIO TECNICO

ARCH. A. DI DONATO C.SO BUCCI, 46 TEL. 96500 CAMPOBASSO

ORDINE degli ARCHITETTI
della Provincia di CAMPOBASSO
Arch. ANGELO DI DONATO
Iscritto all'Albo al n. 16


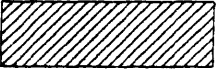
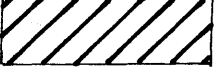

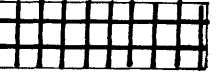
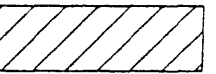
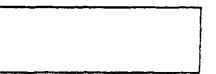
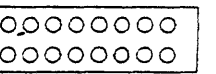
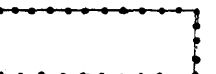



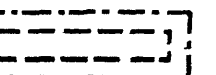
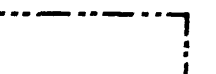
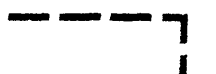
DESTINAZIONE DI ZONA	SIMBOLOGIA	INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE mc/mq	ATTREZZ	
			Area per l'istruzione mq/mq	Attrezzature d'interesse comune mq/mq
			1	2
ZONA A		(1)	4.00	2.00
ZONA B		1.80	4.00	2.00
ZONA B ₁		1.80	4.00	2.00
ZONA C		1.00	4.00	2.00
ZONA D		2.00	10 SUP. UTI	
ZONA D ₁		2.00	15% SUP. U 80% + 16 mq	
ZONA E		0.10	6.0	
ZONA F		1.80	17.0	
LIMITE DI ZONA				
VINCOLO  ARCHEOLOGICO		(1) ≤ dei valori preesistenti est artistico.		
LIMITE RISPETTO  CIMITERIALE		(2) fuori terra.		
LIMITE AMPLIAMENTO CIMITERIALE		(3) non si tiene conto di tale prosecuzione di fabbricati e		
LIMITE DI INEDIFICABILITA'		(4) misurate escludendo i volu (5) nel solo caso di accorpame		

TABELLA DEI TIPI EDILIZI

A T T U R E		DESTINAZIONE D'USO	INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA mq/mq	SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO mq	INDICE DI COPERTURA mq/mq	ALTEZZA m	NUMERO DEI PIANI n°	D I S T A C C	
Spazi pubblici attrezzati mq/mq	Parcheggi pubblici mq/mq							dagli edifici	
4	5							In rapporto all'altezza m/m	Assoluto m
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.00	2+4	RES.	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
4.00	2 ⁽⁶⁾	RES.	2.50	200	0.60	10.50	3	H max	10.00
4.00	2 ⁽⁶⁾	RES.	2.50	300	0.60	10.50	3	H max	10.00
4.00	2 ⁽⁶⁾	RES. E/O TURIST.	1.50	300	0.50	7.50	2	H max	10.00
Z E ZONA		⁽⁷⁾ I.P.	3.00	600	0.40	⁽⁴⁾ 7.50	2	H max	10.00
TILE ZONA		ART. ⁽⁷⁾	3.00	500	0.40	⁽⁴⁾ 7.50	2	H max	10.00
100 mq S.L.E.		COMM.	3.00	500	0.40	7.50	2	H max	10.00
		AGR.	0.10	1000 ⁽⁵⁾	0.15	7.50	2	H max	10.00
		I.I.G.	3.00	—	—	10.50	3	H max	10.00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

<p>le sovrastrutture e le aggiunte recenti prive di valore storico</p> <p>orizzazione nel caso di edifici in linea o a schiera realizzati in enti.</p> <p>onici e quelli strettamente funzionali agli impianti previsti.</p> <p>di terreni a scopo edificatorio.</p>	<p>(6) tale dotazione deve essere incrementata di 1 mq. realizzato.</p> <p>(7) e' ammessa la destinazione d'uso residenziale in</p> <p>(8) in conformita' delle norme vigenti in funzione del</p>
--	---

O M I N I M O		D I S T A N Z A D A L C I G L I O S T R A D A L E m	I N D I C E D I P I A N T U M A Z I O N E n°/ha
dai confini			
In rapporto all'altezza m/m	Assoluto m		
4	15	16	17
(1)	(1)	(1)	(1)
1/2 H	5.00	6.00	10
1/2 H	5.00	6.00	10
1/2 H	5.00	7.00	30
1/2 H	5.00	10.00	30
1/2 H	5.00	10.00	30
1/2 H	5.00	(8)	—
1/2 H	5.00	6.00	30

di parcheggio privato per ogni 10 mq. di volume

conformità delle norme tecniche allegate

la classificazione stradale.