

**COMUNE DI COLLE D'ANCHISE****Provincia di Campobasso**

c.a.p. 86020 – Colle d'Anchise (CB) – Via Campo Aperto n. 18 – Tel.

(0874) 786131 – Fax (0874) 786334 – Cod. Fisc. 80007650700

P.I. 00054330709. – C.C.P. 12909867

E-Mail :colle.danchise@tiscali.it*PEC: comune.colledanchisecb@legalmail.it*

N. Prot.

Marca da
bollo
Euro 14,62**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ
(S.C.I.A.)**in applicazione dell'art.19 della Legge n.241 del 07 agosto 1990,
come modificato dall'art.49, comma 4-bis della Legge n.122 del 30 luglio 2010**IL SEGNALATORE**

(cognome e nome o denominazione ditta)

nato a _____ prov. _____ il _____

residente¹ a _____ CAP _____ in Via _____

Civ. _____ tel _____ fax _____ E-mail _____

Codice fiscale / Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | |

Dichiaro

in applicazione degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000,

in qualità di: *(barrare l'ipotesi interessata)*

- legale rappresentante della Società _____
- proprietario; • enfiteuta; • usufruttuario;
- titolare di servitù prediale; • locatario; • affittuario agrario;
- concessionario di terre incolte; • beneficiario di provvedimento di occupazione d'urgenza;
- concessionario di bene demaniale; • azienda erogatrice di servizi; • amministratore di condominio;
- titolare di diritto derivante da provvedimento dell'autorità giudiziaria o amministrativa; • superficiario ;

dell'immobile sito in _____ in Via _____ Civ. _____

censito in catasto al foglio n. _____ particella/e n. _____ subalterno/i n. _____

di essere legittimato alla presentazione della

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ'

ed a tal fine:

¹ Per le Società o enti indicare la sede legale.

- in economia diretta senza l'ausilio di manodopera esterna;
- dalla ditta _____, con sede a _____, in Via _____, Civ. _____, n. telefonico _____
Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Il segnalatore, è consapevole che i lavori edilizi di cui alla presente SEGNALAZIONE di INIZIO ATTIVITA devono concludersi entro tre anni dalla data di presentazione.

Si impegna, a richiedere ai sensi dell'art. 25, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 il certificato di agibilità entro quindici giorni dalla data di ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento pena l'applicazione della sanzione amministrativa da Euro 77,00 ad Euro 464,00.

Colle d'Anchise, li _____

IL SEGNALATORE

IL PROGETTISTA

_____ firma leggibile per esteso

_____ timbro e firma leggibile per esteso

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL COSTRUTTORE

_____ timbro e firma leggibile per esteso

_____ timbro e firma leggibile per esteso

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.163 del 30 giugno 2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività ad altri Enti competenti;
5. il segnalante può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs. n.163 del 30 giugno 2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
 il sottoscritto Ing./Arch./Geom. _____
 nato a _____ prov. _____ il _____
 iscritto all'Ordine/Albo della Provincia di _____ al n. _____
 con studio professionale in _____ Via _____ Civ. _____
 Codice fiscale / Partita IVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale;

DICHIARA CHE L'INTERVENTO PROPOSTO RIENTRA NEL CASO SEGUENTE: *(barrare l'ipotesi interessata)*

- Variante in corso d'opera al titolo abilitativo n. _____ del _____ che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non incide sulle prescrizioni contenute nel citato titolo abilitativo;
 - Intervento di completamento al titolo abilitativo n. _____ del _____ che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non incide sulle prescrizioni contenute nel citato titolo abilitativo;
 - Intervento di ristrutturazione edilizia art. 22 comma 3 lettera a) del D.P.R. n. 301 del 27 dicembre 2002;
 - Intervento di manutenzione straordinaria;
 - Altro _____
- _____ ;

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO:

ASSEVERA

SOTTO LE PROPRIE PERSONALI RESPONSABILITÀ E CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE PER DICHIARAZIONI MENDACI, COSÌ COME STABILITO DALL'ART.76 DEL D.P.R. N.445 DEL 28 DICEMBRE 2000 CHE LE OPERE DA REALIZZARE COSÌ COME DESCRITTE NEGLI ALLEGATI ELABORATO GRAFICI:

(barrare l'ipotesi interessata)

L'IMMOBILE E' RICADENTE IN ZONA DI PRG _____

che le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla staticità degli immobili;

1) la rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:

è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (eventuali precedenti _____).

riguarda immobile costruito anteriormente al 1967 e non modificato dopo tale data.

2) per l'intervento in progetto:

Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 trattandosi di immobile ricadente in area sottoposta a vincolo paesaggistico.

Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico.

Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____.

Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 non richiedono autorizzazione paesaggistica.

3) per l'intervento in progetto:

Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 trattandosi di immobile ricadente in area sottoposta a vincolo archeologico.

Ha già ottenuto l'autorizzazione archeologica n. _____ del _____.

Non è stata acquisita la prevista autorizzazione archeologica ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 trattandosi di immobile o di area non assoggettato/a.

4) per l'intervento in progetto:

Viene richiesto il Certificato di Prevenzioni Incendi ai sensi del D.M. 16 febbraio 1982 e successive modifiche ed integrazioni.

Ha già ottenuto il Certificato di Prevenzioni Incendi ai sensi del D.M. 16 febbraio 1982 e successive modifiche ed integrazioni.

Non è richiesto il Certificato di Prevenzioni Incendi ai sensi del D.M. 16 febbraio 1982 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto l'attività esercitata non rientra nei casi enunciati dallo stesso Decreto Ministeriale.

5) per l'intervento in progetto:

Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi del R.D. n. 3267 del 30 dicembre 1923 e R.D. n. 1126 del 16 maggio 1926.

Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n. _____ del _____.

Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267 del 30 dicembre 1923 e R.D. n. 1126 del 16 maggio 1926.

6) per l'intervento in progetto:

Viene richiesto il nulla osta dell'ente gestore della strada relativamente alle opere ricomprese nell'art.22 del D.Lgs. n. 285 del 30 aprile 1992.

Ha già ottenuto il nulla osta n. _____ del _____ relativamente alle opere ricomprese nell'art.22 del D.Lgs. n. 285 del 30 aprile 1992.

E' conforme al Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione quindi a quanto sancito nel D.Lgs. n.285 del 30 aprile 1992.

7) per l'intervento in progetto:

- Viene allegato il parere favorevole sanitario art. 220 del T.U.L.L.S.S. n. 1265 del 27 luglio 1934, trattandosi di riattamento di edifici esistenti con evidenti migliorie igieniche.
- Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
- Viene richiesto il parere igienico sanitario art. 220 del T.U.L.L.S.S. n. 1265 del 27 luglio 1934.
- Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali.

8) per l'intervento in progetto:

- Viene richiesta l'autorizzazione allo scarico ai sensi del D.lgs. n. 152 del 03 aprile 2006 e successive modifiche ed integrazioni.
- Ha già ottenuto l'autorizzazione allo scarico ai sensi del D.lgs. n. 152 del 03 aprile 2006 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto immobile assentito con precedente titolo abilitativo n. _____ del _____.
- Non è richiesta l'autorizzazione allo scarico ai sensi del D.lgs. n. 152 del 03 aprile 2006 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto trattasi di opere che non modificano il sistema di smaltimento delle acque reflue.

9) l'intervento in progetto:

- ricade in area SIC (Valle del Biferno dalla Confluenza Fiume Quirino- Lago di Guardialfiera) e pertanto è soggetto a Valutazione di Incidenza Ambientale di cui si allega relazione redatta da professionista abilitato in triplice copia.
- non ricade in area SIC (Valle del Biferno dalla Confluenza Fiume Quirino- Lago di Guardialfiera).

10) per l'intervento in progetto:

- Viene richiesto il parere dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale.
- Ha già ottenuto il parere dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale.
- Non è richiesto il parere dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale.

11) la progettazione:

- E' conforme al Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 14 gennaio 2008 – Norme tecniche per le costruzioni.
- Non è conforme al Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 14 gennaio 2008 – Norme tecniche per le costruzioni.

Si allega alla presente SCIA in 5 (2 copie in caso di opere interne che non modificano l'aspetto esteriore dell'immobile) copie perfettamente identiche: (barrare l'ipotesi interessata)

- Copia fotostatica del titolo di legittimità od attestazione del titolo di legittimazione;
- Stralcio del P.R.G. con indicazione area oggetto di intervento;
- Planimetria catastale, dalla quale risultino:
 - sagome planimetriche degli edifici o manufatti di progetto a colorazione rossa;
 - edifici esistenti;
 - strade e piazze con toponomastica;
 - orientamento;
 - delimitazione del lotto interessato all'intervento proposto;
 - numeri catastali del lotto e almeno dei lotti confinanti;
- Planimetria in scala non inferiore a 1:500, rilevata, dalla quale risultino:
 - orientamento;
 - edificio o manufatto progettato indicazione delle distanze dai confini di proprietà e dai fabbricati adiacenti;
 - quote altimetriche del terreno esistente e sistemato;
 - schema del sistema di fognatura prevista con la indicazione della destinazione finale, nel caso di apposizione di fossa settica allegare schema con relativa modalità di scarico;
 - superficie del lotto edificatorio, superficie coperta, volume progettato, calcolo e indicazioni degli spazi per parcheggio, indice di fabbricabilità, indice di copertura;
 - indicazione della vegetazione e degli alberi di alto fusto eventualmente esistenti, da abbattere, da

- conservare o da trasferire;
- allineamenti e distacchi previsti dallo strumento urbanistico;
- accessi alle vie pubbliche, pedonali e carrabili;
- Sezioni del terreno rilevate in scala 1:500 da cui risultino:
 - profili altimetrici dell'edificio progettato e di quelli confinati;
- Piante quotate in ogni piano, del tetto e dei volumi tecnici in scala non inferiore a 1:100, dalla quale risultino:
 - destinazione dei vani e superficie di ciascuno di essi, aperture di porte e finestre e dimensioni dei fori esterni;
- Prospetti in scala non inferiore a 1:100, devono essere disegnati a semplice contorno senza ombre o colore, comprendenti anche i camini ed i volumi tecnici e contenenti le indicazioni dei materiali;
- Relazione paesaggistica ai fini della verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto con allegato album fotografico dei luoghi in doppio originale e/o con riprese da più lati con accluso rendering;
- Verifica dispersioni termiche ai sensi dell'art.122 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e D.M. del 27 luglio 2005;
- Versamento di Euro 100,00 su ccp 12909867 intestato al Comune di Colle d'Anchise - Servizio Tesoreria - con causale "segnalazione certificata di inizio attività";
- Versamento di Euro 60,87 sul ccp. 13179866 intestato a A.S.R.E.M. – Azienda Sanitaria Regione Molise – Dipartimento Prevenzione – Servizio Tesoreria Campobasso - con causale "parere sanitario ai sensi dell'art.220 T.U.LL.SS. n. 1265 del 27 luglio 1934";
- Versamento di Euro 516,00 a titolo di sanzione in caso di SCIA in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001;
- Dichiarazione di accettazione della Direzione dei Lavori ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n. 425 del 22 aprile 1994;
- Copia Certificato Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Progetto e relazioni di quanto disposto dalle norme per la sicurezza degli impianti tecnologici di cui all'art.1 e seguenti del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008;
- Verifica parcheggi ai sensi della Legge n. 122 del 24 marzo 1989 e art. 55 del vigente Regolamento edilizio comunale, con indicazione dell'area adibita a parcheggio e strada di accesso;
- Dichiarazione di conformità e documentazione grafica sulla verifica ai sensi degli artt. 77 e 82 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e Legge Regionale n. 25 del 18 ottobre 2002 (disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
- Parere ai sensi del R.D. n. 3267 del 30 dicembre 1923 e R.D. n. 1126 del 16 maggio 1926;
- Comunicazione del responsabile della sicurezza in fase di coordinamento e di progettazione, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, secondo le "Norme in materia della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" di cui al D.Lvo. n. 81 del 09 aprile 2008 e successivo D.Lvo. n. 106 del 03 agosto 2009;
- Altro _____
_____;
- Altro _____
_____;
- Altro _____
_____;
- Altro _____
_____;
- Altro _____
_____;
- Altro _____
_____;
- Altro _____
_____;
- Altro _____
_____;
- Altro _____
_____;

Si impegna altresì: (barrare l'ipotesi interessata)

- a collocare all'esterno del cantiere, ben visibile dalla pubblica via, un cartello indicante la proprietà, il progettista, l'impresa e tutte le figure professionali che intervengono nel cantiere ed infine il tipo di intervento edilizio e gli estremi di presentazione della segnalazione di inizio attività;
- a non scaricare le acque di lavaggio del cantiere nella pubblica fognatura o su scoli privati;
- qualora venissero occupati spazi ed aree pubbliche, dovrà essere richiesta apposita autorizzazione (le aree e gli spazi occupati, dovranno essere restituiti perfettamente ripristinati a lavori ultimati);
- a trasmettere prima dell'inizio dei lavori il Documento Unico di Regolarità Contributiva ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera m) del D.Lvo. n. 106 del 03 agosto 2009, della/e impresa/e che intervengono nel cantiere per la realizzazione delle opere;
- ad adempiere agli obblighi di cui al, D.Lvo. n. 81 del 09 aprile 2008 art. 90 comma 9, lettera c) ed al D.Lvo. n. 106 del 03 agosto 2009 in materia della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;
- ad adempiere agli obblighi di cui agli art. 90 e 93 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- ad emettere un attestato di qualificazione energetica ai sensi dell'art. 2 del D.Lvo. n. 311 del 29 dicembre 2006;
- ad emettere e trasmettere allo Sportello Unico per l'Edilizia il certificato a struttura ultimata ai sensi dell'art. 9, comma 6, della L.R. n. 20 del 06 giugno 1996;
- a presentare, per le opere che comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge n. 80 del 09 marzo 2006, gli atti di aggiornamento catastali;
- ad emettere un certificato di collaudo finale ai sensi dell'art. 1 lettera f) comma 7 del D.Lvo. n. 301 del 27 dicembre 2002, che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia allo Sportello Unico per l'Edilizia in allegato alla dichiarazione di fine lavori.

Si allega alla presente copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.

IL PROGETTISTA E/O DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)