



COMUNE DI COLLE D'ANCHISE

Provincia di Campobasso

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

*** COPIA ***

numero **32** del **25-05-2017**

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE PUNTO DI RISTORO ANTISTANTE LA LOCALE PIAZZA ITALIA-DETERMINAZIONI

In data 25-05-2017 alle ore 20:45 nella sale delle adunanze del Comune, convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	DI PAOLA CARLETTO	SINDACO	Presente
2	SPINA MICHELE	VICE-SINDACO	Presente
3	DI CAMILLO ALVIERO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 3 - ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Comunale che provvede alla redazione del seguente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, DI PAOLA CARLETTO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Punto all'ordine del giorno n. 2

DATO ATTO CHE questo Ente risulta essere proprietario del centro polivalente sito in Via Padre Benedetto Spina, che, nel periodo estivo è oggetto di tornei sportivi che annoverano la presenza di numerosi frequentatori e visitatori;

RAVVISATA l'opportunità di affidare in gestione un punto di ristoro, limitatamente al periodo 17 giugno 2017 -17 settembre 2017, da ubicare nello spazio interno alla locale "P.zza Italia", quale delimitato nell'allegata planimetria, al fine di rendere un servizio ai vari frequentatori del Centro in argomento;

DATO ATTO CHE , nel costituendo punto di ristoro dovrà essere svolta l'attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande, nel pieno rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia e previo conseguimento delle autorizzazioni all'uso necessarie;

CONSIDERATA la necessità di precisare che sarà cura dell'aggiudicatario predisporre ogni necessaria attività e fornitura per la realizzazione del punto ristoro anche dal punto di vista strettamente strutturale;

VISTO l'allegato capitolato disciplinante le condizioni i termini e le modalità di affidamento del punto di ristoro di che e' argomento;

RITENUTO potersene disporre l'approvazione ritenendolo consono alle esigenze di questo Ente locale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

ACQUISITO il parere favorevole dei responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto (art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267) sulla proposta di deliberazione;

CON voti unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

FORMALIZZARE l'intendimento di affidare in gestione un punto di ristoro, limitatamente al periodo 17 giugno 2017 - 17 settembre 2017, da ubicare nello spazio interno alla locale "P.zza Italia", al fine di rendere un servizio ai vari frequentatori del Centro Polifunzionale in argomento, per le motivazioni tutte analiticamente esplicitate in premessa;

APPROVARE, ad ogni effetto di legge, l'acclusa planimetria a firma del responsabile dell'U.T.C. recante l'esatta ubicazione dell'area di insediamento del punto di ristoro in argomento;

APPROVARE, altresì l'accluso capitolato , costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, disciplinante le condizioni i termini e le modalità di affidamento del punto di ristoro di che e' argomento;

INVESTIRE il responsabile dell'UTC di ogni ulteriore adempimento finalizzato all'attivazione delle procedure dirette all'affidamento, in modo da garantire il massimo vantaggio economico e complessivo per questo Ente.

LA PRESENTE deliberazione, stante l'urgenza, con separata unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del T.U. 18/8/2000, n. 267.

T.U.E.L. 267/2000 ART. 49 - Regolarità contabile - parere espresso: Favorevole
Li', 25-05-2017

IL RESP. DEL SERVIZIO

F.TO LUCARELLI ANGELA ORAZIA

T.U.E.L. 267/2000 ART. 49 - Regolarità tecnica - parere espresso: Favorevole
Li', 25-05-2017

IL RESP. DEL SERVIZIO

F.TO PETRECCA ANGELO



COMUNE DI COLLE D'ANCHISE

Provincia di Campobasso

86020 COMUNE DI COLLE D'ANCHISE VIA CAMPO APERTO, 18 T. 0874/786131 FAX 786334 C.F. 80007650700
P.I. 00054330709

E-mail: colle.danchise@tiscali.it P.E.C. : comune.colledanchisecb@legalmail.it

CAPITOLATO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI UN PUNTO DI RISTORO ANTISTANTE LA LOCALE PIAZZA ITALIA PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO E SOMMINISTRAZIONE DI GENERI ALIMENTARI

ART. 1

OGGETTO

Oggetto del presente Capitolato è l'affidamento in gestione di un punto di ristoro, ubicato nello spazio antistante Piazza Italia per il periodo estivo intercorrente tra il 17/06/2017 e il 17/09/2017.

L'affidamento in gestione ha ad oggetto l'attività di commercio e somministrazione su aree pubbliche di generi alimentari non abilitando comunque l'affidatario a svolgere l'attività in forma itinerante, in altri posteggi occasionalmente liberi o nelle fiere.

L'adempimento dei suddetti obblighi sarà a carico dell'affidatario a decorrere dalla data di comunicazione dell'adempimento in gestione dello spazio, pur in pendenza di stipula della convenzione. Parimenti, dalla data della suddetta comunicazione, l'affidatario, dovrà adoperarsi per allestire ed attivare il punto di ristoro nel quale l'attività di vendita e somministrazione deve essere esercitata nel pieno rispetto delle norme igienico-sanitario, acquisendo i nulla osta e le autorizzazioni necessarie.

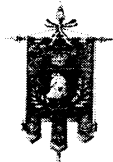
Nel caso di palese incapacità o inerzia e qualora dovessero essergli negati tali nulla osta e le autorizzazioni, l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio e previa diffida scritta, di dichiarare decaduto l'affidamento in gestione e di interpellare quindi il soggetto secondo classificato in graduatoria per procedere all'affidamento in gestione dell'area al medesimo.

L'affidatario avrà l'onere di fornire a sua cura e spese tutte le attrezzature e strutture necessarie per organizzare il punto di ristoro sia per l'attività specifica di ristoro, sia per il deposito e ricovero delle merci o attrezzature.

ART. 2

DESCRIZIONE DELLO SPAZIO

Si allega al presente capitolato una pianta dell'area interessata al punto di ristoro antistante P.zza Italia.



ART. 3

STATO DELL'AREA

L'area sarà concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

Spetta all'affidatario effettuare a proprie spese, nel rispetto della normativa vigente e previa autorizzazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale tutti gli interventi per rendere il punto di ristoro idoneo ai sensi delle norme vigenti in materia.

ART. 4

SERVIZIO DI RISTORO

Nel punto di ristoro sarà svolta l'attività di vendita e somministrazione su aree pubbliche di generi alimentari e bevande, nel pieno rispetto delle norme igienico-sanitarie e quindi previo conseguimento di nulla osta e delle autorizzazioni necessarie.

Il servizio dovrà essere inappuntabile ed offrire generi di ottima qualità in modo da non sollevare obiezioni o reclami da parte dei consumatori.

ART. 5

ORARI DELLE ATTIVITA' E DEI SERVIZI

L'orario di svolgimento della somministrazione è così determinato:
tutti i giorni dalle ore 20:00 alle ore 24:00.

ART. 6

MANUTENZIONE DEL PUNTO DI RISTORO E DELL'AREA CIRCOSTANTE

Sono a carico dell'affidatario, tutti i lavori di ordinaria manutenzione e tutti quei lavori necessari in relazione all'uso specifico cui il punto di ristoro e l'area circostante sono destinati, salvo quelli di straordinaria manutenzione che dovranno essere effettuati dal Comune per mantenere la funzionalità dell'area.

L'esecuzione di tali lavori, dovranno avvenire comunque sotto la sorveglianza del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte.

Spetta all'affidatario effettuare quotidianamente la pulizia dell'area immediatamente circostante al punto di ristoro.

ART. 7

SPESE PER I CONSUMI



Le spese per i consumi di acqua potabile e di energia elettrica, saranno a carico dell'Amministrazione Comunale, i rifiuti dovranno essere smaltiti a cura dell'affidatario.

ART. 8

LIMITI D'USO E DIVIETI DI SUB-AFFIDAMENTO

L'area concessa non può essere adibita ad usi diversi da quelli pattuiti, nè utilizzati per attività difformi o ulteriori a quelle indicate nel presente capitolo.

Sono vietate la cessione della convenzione ed il sub-affidamento in gestione sia totale che parziale, sotto qualsiasi forma, fermo restando il diritto di procedere alla risoluzione del rapporto.

ART. 9

REQUISITI DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario dovrà essere residente nel Comune di Colle d'Anchise da almeno 12 mesi ed essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti per l'esercizio del commercio e somministrazione su aree pubbliche di generi alimentari e bevande e dovrà munirsi tempestivamente dei nulla osta e delle autorizzazioni prescritte dalle norme vigenti per la tipologia di attività svolta.

Tutti gli addetti alla vendita e somministrazione dovranno essere professionalmente capaci, moralmente ineccepibili ed in regola con le vigenti norme sanitarie. Se dipendenti dovranno essere regolarmente assicurati

ART. 10

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003 (codice sulla privacy) si informa che i dati forniti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse al procedimento in essere.

ART. 11

RESPONSABILITA' PER DANNI

L'affidatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone o a cose derivanti dall'esecuzione di lavori su detta area, da guasti, furti, e da qualsiasi altra causa, nonchè da fatti di terzi.

L'Amministrazione resta altresì esonerata nella forma più ampia da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dalla gestione del punto di ristoro e dallo svolgimento di attività e servizi connessi, sia nei confronti del personale addetto che di terzi verso i quali unico responsabile è l'affidatario, il quale



dovrà rispettare integralmente e scrupolosamente tutte le disposizioni riguardanti tali tipologie di attività e servizi.

L'Amministrazione comunale è sollevata da ogni responsabilità in ordine a mancati pagamenti dell'affidatario nei confronti dei fornitori della merce a lui destinata.

ART. 12

PERSONALE

L'affidatario, qualora utilizzi nella gestione del punto di ristoro e nello svolgimento di attività e servizi connessi, personale dipendente, si obbliga a retribuirlo in misura non inferiore a quella stabilita dal relativo Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e ad assolvere tutti i conseguenti oneri compresi quelli concernenti le norme previdenziali, assicurative e similari, aprendo le posizioni contributive presso le sedi degli enti territoriali competenti.

L'affidatario dovrà provvedere all'adeguata istruzione del personale in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, comprendendo altresì la formazione antincendio e di primo soccorso.

L'affidatario è tenuto ad assicurare il personale addetto contro gli infortuni e si obbliga a far osservare scrupolosamente le norme antinfortunistiche e a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia (Dlgs/94 e Dlgs 242/96)

ART. 13

INADEMPIENZE: PENALI RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

L'amministrazione comunale potrà revocare, in qualsiasi momento l'affidamento e rientrare in possesso dell'area concessa, per gravi e motivate ragioni di pubblico interesse, senza che l'affidatario possa richiedere o vantare alcuna indennità.

Ugualmente nessun indennizzo potrà essere preteso dall'affidatario qualora l'area o il campo circostante dovessero rimanere chiusi per cause di forza maggiore, formalizzate a mezzo lettera raccomandata.

L'affidatario potrà recedere dall'affidamento dandone preavviso con lettera raccomandata a.r. Da inviarsi almeno 15 gg. Prima della data di cessazione, indirizzata a: Comune di Colle d'Anchise.

Nulla potrà pretendere l'affidatario per la sospensione o cessazione delle attività per cause a lui direttamente imputabili.

Qualora si verifichi l'improvvisa e immotivata sospensione o cessazione dell'attività, anche prima della scadenza convenzionale, l'affidatario dovrà restituire immediatamente al Comune l'Area concessa.



Il ripetersi delle suddette inadempienze, così come l'accertamento di altre più gravi irregolarità, potranno essere causa di risoluzione della convenzione, previa contestazione e diffida scritta.

Al verificarsi dei casi previsti dal presente articolo l'Amministrazione Comunale potrà procedere all'affidamento in gestione dell'area ad altro soggetto.

A tal fine la procedura di selezione della convenzione nel caso in cui l'affidatario venga a trovarsi in stato di fallimento o concordato fallimentare o quando perda i requisiti morali o professionali per l'esercizio delle attività e per contrarre con l'Amministrazione.

ART. 14 PUBBLICITA'

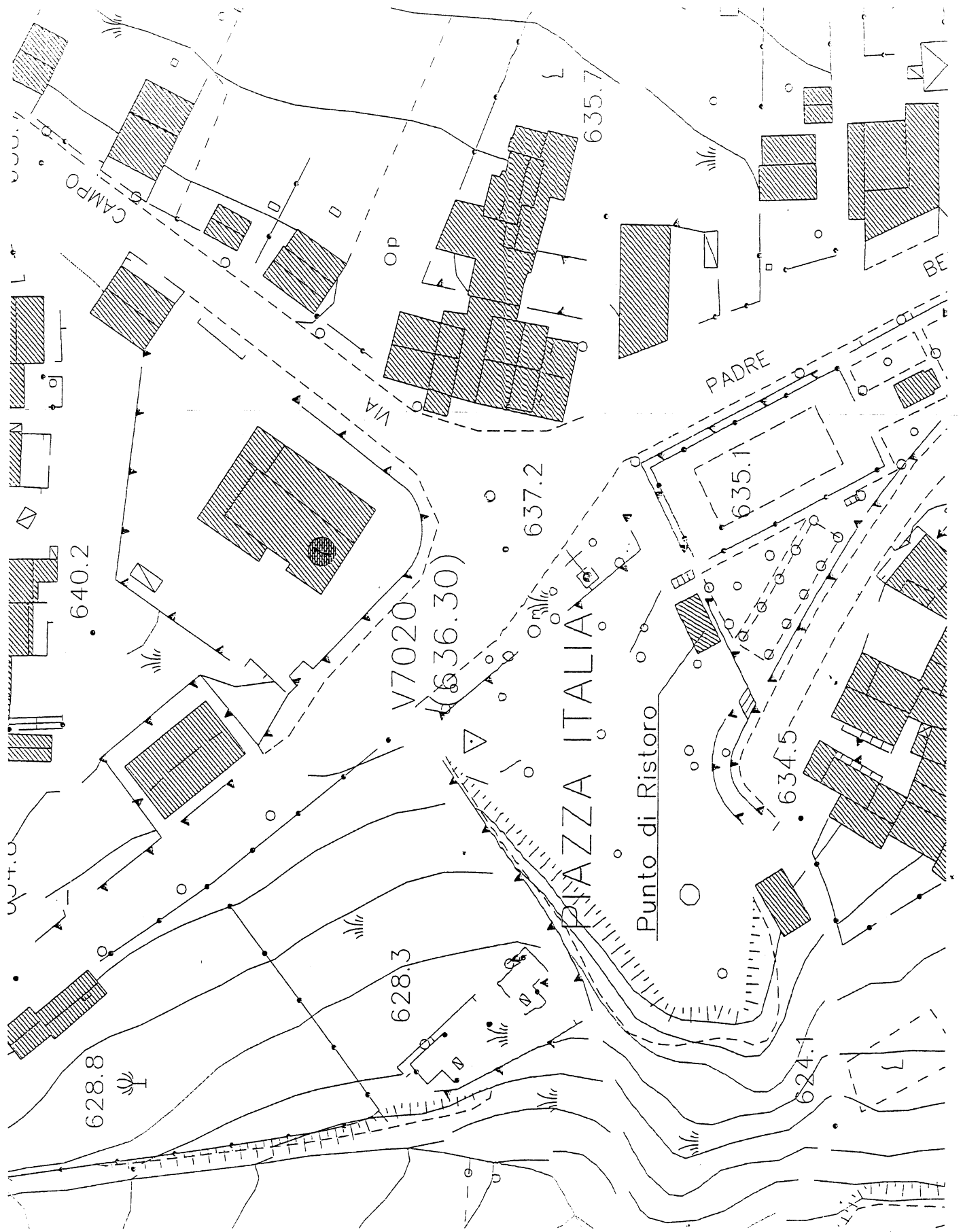
E' vietata ogni forma di pubblicità, anche per conto terzi, fatta eccezione per la ditta affidataria, per le indicazioni dei fornitori dei prodotti di vendita sulle liste dei cibi, degli involucri che avvolgono e che preservano i generi di consumo e per gli eventi promossi e organizzati da Enti Pubblici.

ART. 15 ONERI

Le spese per la stipula della convenzione e tutte le consequenziali sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non specificato nel presente capitolato o nel bando, si rinvia alle disposizioni della normativa vigente.

In caso di controversie sarà competente a giudicare il foro di Campobasso.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE
DI PAOLA CARLETTO

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa SILVIA PERRELLA

Si attesta che la presente deliberazione e' stata pubblicata in data 26-05-2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi sul sito web www.gazzettaamministrativa.it accessibile al pubblico (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000)

Colle D'Anchise, 26-05-2017

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa SILVIA PERRELLA

***** COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO *****

Colle D'Anchise, 26-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa SILVIA PERRELLA

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione all'Albo e' stata comunicata ai capigruppo consiliari in data 26-05-2017 prot. 1295

Colle D'Anchise, 26-05-2017

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa SILVIA PERRELLA

- Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25-05-2017 perche' dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma4, del D.Lgs. 267/2000

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa SILVIA PERRELLA

- Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data XXXXXXXX per il decorso termine di 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma3, del D.Lgs. 267/2000

Colle D'Anchise, _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa SILVIA PERRELLA